**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024 - 2026 годы   
и основных направлениях политики Ульяновской области   
в сфере приватизации на 2024 - 2026 годы»**

Настоящий проект закона разработан в соответствии со статьями 209, 212, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), статьями 17   
и 18 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области».

Проект закона регулирует общественные отношения, связанные   
с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области. Его действие планируется распространить на неопределённый круг лиц.

Настоящим проектом закона предлагается скорректировать прогнозируемый объем доходов областного бюджета Ульяновской области   
от продажи имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, на 2026 год с 2812,97 тыс. руб. на 5343,89 тыс. руб., в том числе 4500,00 тыс. руб. от продажи объектов капитального строительства   
и 843,89 тыс. руб. от продажи земельных участков под реализуемым объектом капитального строительства.

А также дополнить перечень недвижимого имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде 2026 года нижеперечисленными объектами недвижимого имущества, а именно:

- здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 64,6 кв. м, кадастровый номер: 73:09:033101:1582, Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Речная, 9,   
и земельный участок, площадь 150 кв. м, кадастровый номер: 73:09:033101:1975, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного   
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино, ул. Речная, дом 9;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа,   
на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, кадастровый номер: 73:13:010402:251, площадь 119,5 кв. м, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Рассветная, д. 55, пом. 4;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа,   
на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, кадастровый номер: 73:13:010402:254, площадь 99,7 кв. м, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Рассветная, д. 55, пом. 5;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа,   
на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, кадастровый номер: 73:13:010402:253, площадь 62,6 кв. м, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Рассветная, д. 55, пом. 6-8;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа,   
на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, кадастровый номер: 73:13:010402:252, площадь 44,6 кв. м, Ульяновская область, Радищевский район, с. Соловчиха, ул. Рассветная, д. 55, пом. 9.

Объект недвижимости «здание магазина» с кадастровым номером 73:09:033101:1582, Ульяновская область, Николаевский район, с. Славкино,   
ул. Речная, 9, планируется к приватизации единым лотом с земельным участком, на котором расположен объект.

Также планируется дополнить перечень движимого имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде объектом движимого имущества «Зерносклад № 1 (без фундамента, из листового железа)», учтённого в реестре объектов государственной собственности Ульяновской области в казне Ульяновской области.

Расчёт прогнозируемого дохода областного бюджета Ульяновской области проведен в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов   
в бюджет Ульяновской области, по пункту 2.4 раздела 2 которой,   
стоимость имущества, решение об условиях приватизации которого ранее  
не принималось, принимается равной остаточной стоимости. В данном случае остаточная стоимость объектов, включаемых в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2026 год равна нулю.

Продажу вышеуказанного имущества планируется осуществить   
по рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком.

Объекты, планируемые к приватизации, не задействованы в обеспечении осуществления полномочий Ульяновской области, предусмотренных положениями Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Реализация имущества, планируемого к приватизации позволит пополнить областной бюджет Ульяновской области и уменьшить затраты   
на его содержание.

Социально-экономическим последствием принятия данного проекта закона будет вовлечение в оборот имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области.

Правовым последствием принятия проекта закона будет издание Правительством Ульяновской области распоряжения о способе приватизации государственного имущества Ульяновской области, Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области распоряжения об условиях приватизации государственного имущества Ульяновской области.

Поскольку проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии   
с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия не потребуется.

Антикоррупционная экспертиза настоящего проекта закона проведена Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области. Фактов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи  
с принятием данного проекта закона Ульяновской области не выявлено.

Разработчиками проекта закона являются директор департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности

и цифрового развития Ульяновской области Мошина Нина Алексеевна, заместитель директора департамента – начальник отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Раменская Ольга Сергеевна, главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области Кушева Надежда Анатольевна.

Министр имущественных отношений

градостроительной деятельности

и цифрового развития Ульяновской области О.М.Ягфаров